

# АКТ

## Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 16 » сентября 2021 г.

Дом № 6 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Шахтеров

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+»

### Общие сведения по строению

Год постройки 1966 материал стен кирпичный

число этажей 4

Наличие подвала есть

### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.

Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.

Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.

произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. **Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша требует тек. ремонта технически исправное состояние
- б) чердачное помещение и его вентиляция технически исправное состояние требует тек. ремонт
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания -----
- г) фасад здания требуется тек. ремонт технически исправное состояние
- д) входные двери и оконные переплеты 2 двери в тамбуре требуют тек. ремонт технически исправное состояние, окна пластиковые
- е) подвальные помещения технически исправное состояние требует тек. ремонт
- ж) отмостка вокруг здания требует тек.ремонт
- з) система центрального отопления Произведена промывка и опрессовка труб ц о требует тек. ремонта технически исправное состояние
- и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло МУП «КТС» ул. Шахтеров 3 А
- к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные технически исправное состояние
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -----
- м) электрохозяйство произведена ревизия, требует тек. ремонта, технически исправное состояние

#### 2. **обеспеченность :**

а) котельных – топливом -----

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -----

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц Обеспечены

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.


---

---


---

---

---

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  \_\_\_\_\_.

Члены комиссии:

Соколова Т.В. подпись  \_\_\_\_\_.

Родина Г.Е. подпись  \_\_\_\_\_.

Спиридонова Л.Б. подпись  \_\_\_\_\_.

# Уважаемые собственники помещений

## дома № 6 по ул. Шахтеров г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	2500000
2	Ремонт цоколя	95000
3	Ремонт стен наружных	545000
4	Ремонт отмостки	140000
5	Ремонт балконов	60000
6	Ремонт козырьков	9000
7	Ремонт входа в подвал	5000
8	Ремонт л/кл	450000
9	Ремонт системы ц/о	185000
10	Ремонт системы ХВС	159000
11	Ремонт системы канализации	125700
12	Ремонт системы электроснабжения	175000
13	Ремонт оголовков вентканалов	35000
14	Омолаживание и спиливание аварийных деревьев	12000
15	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	100000
16	Ремонт порогов	9000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; «29» «09» 2021г.